



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-455/2017-391

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Pula, Anticova 5, 7. svibnja 2021.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine postignute na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj dana 13. siječnja 2021. (identifikator nadmetanja 26094, identifikator predmeta prodaje 15208) prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br.1845/6, u naravi robna kuća u Puli, Koparska bb, materijalno podijeljena na posebne dijelove u podulošcima od 1-6 ove općine, površine 1562 m², upisana u zk.ul br.10336, k.o. Pula, 5. Suvlasnički dio: 3407/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. posebni dio zgrade sagrađene na k.č. 1845/6 robna kuća u Puli, Koparska bb koji u naravi predstavlja "A" poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od samoposluge (1), dvije manipulacije (2,11) sedam skladišta (3,7,10,12,14,15, 32), četiri hladnjače (4,5,8,9), četiri WC-a (6,16,17,30), agregati (13), prostor za čistačicu (18), kancelarija (19), dvije garderobe (20, 21), razglas (22), spremište (23), sanitarni čvor (29), picerija (28), kuhinja (31) - ukupne površine 870,28 m² obojano crvenom bojom u planu posebnih dijelova zgrade (STANDA - Prodavaonica br.011, Koparska 64, Grad Pula) u iznosu od 3.047.500,00 kn, namiruje se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu od 449.333,99 kn,
- 2.) tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., ZAGREB, RAČKOGA 6, u iznos od 2.598.166,01 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

- 1.) stečajnom dužniku PULJANKA d.d. u stečaju, OIB: 63315096047, Pula, Anticova 5, iznos od 449.333,99 kn na račun broj IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1 kod BKS Bank Hrvatska,
- 2.) razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Račkoga 6, iznos od 2.598.166,01 kn na račun broj: IBAN HR 6423400091000000013, poziv na broj HR05 2600013-044835-7.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 3.047.500,00 kn.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 10/17, dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

Uvidom u izvratke iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima upisani razlučni vjerovnici kako slijedi:

Kao prvi razlučni vjerovnik upisana je PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., ZAGREB, RAČKOVA 6 i to na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2008.god. prema kojem je uknjiženo založno pravo za iznos od 1.500.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedna hipoteka, te na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2008. god. prema kojem je uknjiženo založno pravo za iznos od 1.872.000,00 Kn i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedna hipoteka.

Kao drugi razlučni vjerovnik upisan je PPK VALPOVO D.O.O., OIB: 12875096243, VALPOVO, A. B. ŠIMIĆA 27 i to na temelju Sporazuma br. 0238-2011-786 o prijenosu prava vlasništva nekretnina protivnika osiguranja i o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 19. prosinca 2011. godine i Punomoći od 15. studenog 2011. godine, prema kojem je uknjiženo založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci na iznos od 1.170.000,00 EUR (slovima: jedan milijun stosedamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2017., te na temelju Nagodbe od 23. kolovoza 2013. godine i Potvrde od 30. listopada 2013. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja, prema kojima je uknjiženo založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 1.170.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa imena ovlaštenika Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291.

Kao treći razlučni vjerovnik upisan je LEDO d.d., OIB: 87955947581, Zagreb, Čavićeva 9 i to temeljem Ugovora o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini ovjerenog 13. svibnja 2013. godine, prema kojem je uknjiženo založno pravo radi osiguranja novčane tražbine do iznosa od 5.000.000,00 KN te ostalih uvjeta iz Ugovora.

Kao četvrti razlučni vjerovnik upisan je UNIJA-TRADE D.O.O., OIB: 95814714031, SPLIT, ŠUBIĆEVA 3/II i to na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja - cesiji broj C-66/2015 od 15. srpnja 2015. godine, uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog rješenjem posl.br. Z-5348/13, pod C red.br. 16.1., prema kojem je uknjiženo

pravo zalogu za iznos potraživanja od 615.255,73 sa imena ovlaštenika LEDO d.d., Zagreb, Čavićeva 9, OIB: 87955947581, u korist novog ovlaštenika.

Kao peti razlučni vjerovnik upisana je Republika Hrvatska i to temeljem Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaprimljenog kod Općinskog suda u Puli suda dana 18. rujna 2013. godine, pod posl. br. Ovr-2150/2013; temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2150/13 od 24. rujna 2013. godine, po kojem je uknjiženo založno pravo za iznos od 3.861.504,92 kn uz naznaku ovršivosti tražbine i ostale uvjete iz rješenja; temeljem Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2742/13 od 16. prosinca 2013. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. prosinca 2013. godine, po kojem je uknjiženo založno pravo radi osiguranja iznosa od 5.399.265,00 kuna i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine,

Kao šesti razlučni vjerovnik upisana je PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb i to temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-8103/2016-2 od 14. studenog 2016.

Kao sedmi razlučni vjerovnik upisana je PC GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB 82941416529, Ante Starčevića 6, 53220 Otočac i to temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine.

Kao osmi razlučni vjerovnik ponovno je upisana REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487 i to temeljem Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2284/17 od 21. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 7. ožujka 2017. godine, po kojima je uknjiženo založno pravo u iznosu od 7.741.808,08 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, te temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola posl.br. ovr-107/18 od 25.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.741.808,08 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine.

Dana 21. travnja 2021. godine održano je ročište za diobu kupovnine na daljinu sukladno članku 115. stavku 3. Zakona o parničnom postupku u vezi članka 10. Stečajnog zakona na kojem nitko od prisutnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 449.333,99 kn. Isti se odnose na:

- nagradu stečajnom upravitelju – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine i to bruto 1 u 100% iznosi 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 5,90% iznosi 37.170,00 kn, a sukladno tome bruto 2 iznosi 39.957,75 kn,

- trošak knjigovodstva do zaključno 28.02.2021. iznosi 555.375,00 kn, pa srazmjerni dio od 5,90% iznosi 32.767,13 kn,

- trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva do 28.02.2021. ukupno iznosi 68.180,90 kn, pa srazmjerni dio od 5,90% iznosi 4.022,67 kn,

- trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 1.000.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 5,90% iznosi 59.000,00 kn,

- trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda po računima Grada Pule – stvarni trošak 169.154,46 kn,
- trošak odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda po računima Pragrande d.o.o. Pula – stvarni trošak 2.978,63 kn,
- trošak el.energije prema računima HEP ELEKTRA d.o.o. Rijeka – stvarni trošak 104.311,65 kn,
- trošak vodnih usluga prema računima Vodovoda Pula d.o.o. Pula – stvarni trošak 20.863,98 kn,
- trošak osiguranja imovine po računima Euroherc d.d. - stvarni trošak osiguranja nekretnine iznosi do 12.03.2021. godine 13.477,72 kn,
- trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100% iznosi 2.800,00 kn, pa troškovi ukupno iznose 449.333,99 kn.

Stečajni upravitelj navedene je troškove specificirao i dokumentirao.

Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb i to iznos od 2.598.166,01 kn, na ime djelomičnog namirenja tražbina osiguranih razlučnim pravima.

Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 7. svibnja 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15), putem ovog suda u četiri primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- Stečajni upravitelj Zino Grgurić iz Kastva, Čikovići 126,
- razlučnim vjerovnicima
 - PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb po pun.,
 - PPK VALPOVO D.O.O., OIB: 12875096243, VALPOVO, A. B. ŠIMIĆA 27,
 - LEDO d.d., OIB: 87955947581, Zagreb, Čavićeva 9,
 - RH putem ŽDO u Puli – Pola,
 - UNIJA-TRADE D.O.O., OIB: 95814714031, SPLIT, ŠUBIĆEVA 3/II,

- PC GRUPA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB 82941416529, Ante Starčevića 6, 53220 Otočac,
- e-oglasna ploča suda 8 dana

Po pravomoćnosti:

- FINA, F. Kurelca 8, Rijeka

Broj zapisa: eb2fa-ada68

Kontrolni broj: 09f08-88f52-5a632

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.